



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Teie 13.05.2025 e-kiri,
19.05.2025 e-kiri

Meie 30.05.2025 nr 13.2-2/25/8196-2

Kasepää-Sipelga tee ehitamine, Peipsiääre vald

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole 13.05.2025 e-kirjaga, mille kohaselt *RMK-l puudub ligipääs oma kinnistutele Tartumaal Peipsiääre vallas (katastritunnus 58601:001:0707; 58601:001:0842). Palume kooskõlastada ligipääsu rajamine Teile kuuluvalt Salulepa kinnistult (katastritunnus 58601:001:1111). Lisan ühe võimaliku asukohaskeemi ligipääsu rajamiseks.* Lisaks esitasite 19.05.2025 Maa- ja Ruumiametile taotluse tehniliste tingimuste väljastamiseks Kasepää-Sipelga tee ehitamiseks maaparandussüsteemi maa-alale. Pöördumistele on lisatud 30.04.2025 ja 19.05.2025 koostatud asendiskeemid Kasepää-Sipelga tee võimalike asukohtadega.

Salulepa kinnisasja (katastritunnus 58601:001:1111, maatulundusmaa 100%) riigivara volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Tee on asendiskeemide kohaselt kavandatud Salulepa kinnisasja idapoolsesse serva.

Maa- ja Ruumiametil ei ole põhimõttelisi vastuväited Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) jaoks vajaliku juurdepääsutee rajamisele Salulepa kinnisasjale. Samas palume täpsustada, kas RMK soovib teeluse maa Salulepa kinnisasjast välja jagada ja taotleda selle üleandmist, seada RMK kasuks isikliku kasutusõiguse või sõlmida riigivara valitsejate vahelise kasutuskokkulepe. Jagamise korral palume tee kavandada võimalikult Salulepa kinnisasja idapiiri lähistele, et vältida kinnisasja kiildumist ja ribasust, ning lisada teeprojektile vastav krundijaotuskava. Juhul kui otsustate isikliku kasutusõiguse seadmise kasuks, palume seatav kasutusõiguse ala kanda piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ning edastada PARI link Maa- ja Ruumiametile.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna tehnilised tingimused on lisatud eraldi allkirjastatud dokumendina.

Palume edastada valmis projekt Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks koos eelpool nimetatud infoga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

Planeeringute kooskõlastamise ja maakasutuse osakond

Lisad: Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakonna tehnilised tingimused

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maarium.ee
Merli Virk
5197 4589 merli.virk@maarium.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maarium@maarium.ee / www.maarium.ee
Registrikood 70003098